

V.O.N. Prijslijst

Gezicht op Delft, Grachtenpanden

14 mei 2019

| Bouwnummer | Woning type | Omschrijving | Buitenruimte in m ² | Orientatie buitenruimte | Gebruiksoppervlakte in m ² | Parkeerplaats | Prijs V.O.N. |
|------------|-------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------|
| 1 | A | Grachtenpand met erker | 28 | Zuid west | 231 | 1, eigen terrein | € 795.000 |
| 2 | A | Grachtenpand met erker | 28 | Zuid west | 231 | 1, eigen terrein | € 818.500 |
| 3 | A | Grachtenpand met erker | 28 | Zuid west | 231 | 1, eigen terrein | € 830.000 |
| 4 | A | Grachtenpand met erker | 28 | Zuid west | 231 | 1, eigen terrein | € 841.500 |
| 5 | A | Grachtenpand met erker | 28 | Zuid west | 231 | 1, eigen terrein | € 841.500 |
| 6 | A | Grachtenpand met erker | 28 | Zuid west | 231 | 1, eigen terrein | € 841.500 |
| 7 | A | Grachtenpand met erker | 28 | Zuid west | 231 | 1, eigen terrein | € 841.500 |
| 8 | A | Grachtenpand met erker | 28 | Zuid west | 231 | 1, eigen terrein | € 841.500 |
| 9 | B1 | Grachtenpand, aan tuinzijde | vide 28 | Zuid west | 218 | 1, eigen terrein | € 840.500 |
| 10 | B2 | Grachtenpand, aan tuinzijde | vide 28 | Zuid west | 218 | 1, eigen terrein | € 840.500 |
| 11 | B1 | Grachtenpand, aan tuinzijde | vide 28 | Zuid west | 218 | 1, eigen terrein | € 840.500 |
| 12 | B2 | Grachtenpand, aan tuinzijde | vide 28 | Zuid west | 218 | 1, eigen terrein | € 840.500 |
| 13 | C | Grachtenpand, aan grachtzijde | vide 28 | Zuid west | 219 | 1, eigen terrein | € 852.500 |
| 14 | C | Grachtenpand, aan grachtzijde | vide 28 | Zuid west | 219 | 1, eigen terrein | € 852.500 |
| 15 | C | Grachtenpand, aan grachtzijde | vide 28 | Zuid west | 219 | 1, eigen terrein | € 852.500 |
| 16 | C | Grachtenpand, aan grachtzijde | vide 28 | Zuid west | 219 | 1, eigen terrein | € 852.500 |
| 17 | C | Grachtenpand, aan grachtzijde | vide 28 | Zuid west | 219 | 1, eigen terrein | € 863.000 |

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.)

De hieronder genoemde kosten zijn in de v.o.n. prijs begrepen:

- de aanneemsom;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de verkopende makelaar;
- de eenmalige aansluitkosten voor, water, elektra en riolering;
- de omgevingsvergunning (bouwvergunning);
- de gemeentelijke leges;
- de kosten van het garantieinstituut;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom begrepen is onder meer :

- de keuken;
- de rente over de grond en de rente over eventuele vervallen termijnen. De grond is per 1 september 2019 rentedragend;
- de notariskosten voor de hypotheek;
- aansluitkosten en abonnement CAI en telefonie.

Wijzigingen en fouten voorbehouden

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de verkoopbemiddelende makelaar en uw Hypotheekadviseur